

吉林省地震局南关区卫星路 5829 号、附属建筑及院落出租竞争性谈判公告

2023 年 10 月 26 日 15:16 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

项目概况

吉林省地震局南关区卫星路 5829 号、附属建筑及院落出租 采购项目的潜在供应商应在吉林省鑫瑞项目管理咨询有限公司获取采购文件，并于 2023 年 11 月 03 日 13 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JLXRZB2023-068

项目名称：吉林省地震局南关区卫星路 5829 号、附属建筑及院落出租

采购方式：竞争性谈判

预算金额：0.000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：0.000000 万元（人民币）

采购需求：

采购需求：吉林省地震局招租项目现有楼房 4 栋，坐落于卫星路 5829 号，根据院落位置，将拟出租房屋分成两个标包进行出租。

标包一（JLXRZB2023-068-1）为建筑产权面积共 395 m²，另外附带封闭院落 1700 m²。原锅炉房部分房屋建筑产权面积约 60 m²。原仓库部分房屋建筑产权面积约 335 m²。

标包二（JLXRZB2023-068-2）为总建筑产权面积为 148.29 m²。原收发室房屋建筑产权面积约 106.17 m²，车库建筑产权面积 42.12 m²。

合同履行期限：3年。

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

1.供应商须是在中华人民共和国境内注册的、具有独立承担民事责任能力的法人、自然人或具备国家认可经营资格的其他组织，具备持续经营的实力；

2.财务要求：企业投标：近三年财务状况良好，具有 2023 年 1 月-至今任意一个月的依法缴纳税收的良好记录；
自然人投标：提供 2023 年 9 月 31 日（含）以后银行出具的不少于人民币 20 万元个人存款证明（自然人投标提供的个人存款证明金额，只按一个账户存款余额计算，提供多个存款账户证明的，不可累计，只按账户金额最大值的单独账户余额计算）；

3.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；供应商不得被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（在处罚决定规定的时间和地域范围内,详见财库【2016】125 号文）。

4.与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其它组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则相关投标无效。

5.不接受列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人参加投标。

6.投标供应商只能授权 1 人办理招标投标相关事宜，该委托代理人必须出示身份证原件，委托代理人应为投标单位在职人员，整个招投标过程不得随意更换委托代理人。

3.本项目的特定资格要求：1.供应商须是在中华人民共和国境内注册的、具有独立承担民事责任能力的法人、自然人或具备国家认可经营资格的其他组织，具备持续经营的实力；2.财务要求：企业投标：近三年财务状况良好，具有 2023 年 1 月-至今任意一个月的依法缴纳税收的良好记录；自然人投标：提供 2023 年 9 月 31 日（含）以后银行出具的不少于人民币 20 万元个人存款证明（自然人投标提供的个人存款证明金额，只按一个账户存款余额计算，提供多个存款账户证明的，不可累计，只按账户金额最大值的单独账户余额计算）；3.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；供应商不得被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（在处罚决定规定的时间和地域范围内,详见财库【2016】125 号文）。4.与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其它组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则相关投标无效。5.不接受列入政府取消投标资

格记录期间的企业或个人参加投标。6.投标供应商只能授权 1 人办理招标投标相关事宜，该委托代理人必须出示身份证原件，委托代理人应为投标单位在职人员，整个招投标过程不得随意更换委托代理人。

三、获取采购文件

时间：2023 年 10 月 27 日 至 2023 年 10 月 31 日，每天上午 8:30 至 11:00，下午 13:30 至 16:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：吉林省鑫瑞项目管理咨询有限公司

方式：提供以下资料企业投标的加盖单位公章的彩色扫描件、自然人投标的提供彩色扫描件发送至邮箱 3085996474@qq.com 后，及时联系代理机构进行资料审核及办理获取采购文件事宜；投标人发送资料后，如未拨打电话确认，后果自负。 企业投标的：营业执照副本、法定代表人或负责人授权委托书（法定代表人或负责人获取

采购文件时提供法定代表人或负责人身份证和法定代表人或负责人身份证明书)、被授权人的身份证。 自然人投标的：本人个人存款证明、身份证复印件加盖公章。

售价：¥800.0 元(人民币)

四、响应文件提交

截止时间：2023年11月03日13点30分(北京时间)

地点：吉林省鑫瑞项目管理咨询有限公司开标室。

五、开启

时间：2023年11月03日13点30分(北京时间)

地点：吉林省鑫瑞项目管理咨询有限公司开标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

竞争性谈判公告

项目概况

吉林省地震局南关区卫星路 5829 号、附属建筑及院落出租采购项目的潜在供应商应在吉林省鑫瑞项目管理咨询有限公司获取采购文件，并于 2023 年 11 月 03 日 13 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1.项目编号：JLXRZB2023-068。

2.项目名称：吉林省地震局南关区卫星路 5829 号、附属建筑及院落出租。

3.采购方式：竞争性谈判。

4.起租金额：

标包一按年租金 29 万元起招租。

标包二按年租金 5 万元起招租。

5.采购需求：吉林省地震局招租项目现有楼房 4 栋，坐落于卫星路 5829 号，根据院落位置，将拟出租房屋分成两个标包进行出租。

标包一（ JLXRZB2023-068-1 ）为建筑产权面积共 395 m²，另外附带封闭院落 1700 m²。原锅炉房部分房屋建筑产权面积约 60 m²。原仓库部分房屋建筑产权面积约 335 m²。

标包二（ JLXRZB2023-068-2 ）为总建筑产权面积为 148.29 m²。原收发室房屋建筑产权面积约 106.17 m²，车库建筑产权面积 42.12 m²。

6.合同履行期限：3 年。

7.本项目不接受联合体。

8.本项目允许兼投兼中。

二、申请人的资格要求：

1.供应商须是在中华人民共和国境内注册的、具有独立承担民事责任能力的法人、自然人或具备国家认可经营资格的其他组织，具备持续经营的实力；

2.财务要求：企业投标：近三年财务状况良好，具有 2023 年 1 月-至今任意一个月的依法缴纳税收的良好记录；
自然人投标：提供 2023 年 9 月 31 日（含）以后银行出具的不少于人民币 20 万元个人存款证明（自然人投标提供的个人存款证明金额，只按一个账户存款余额计算，提供多个存款账户证明的，不可累计，只按账户金额最大值的单独账户余额计算）；

3.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；供应商不得被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（在处罚决定规定的时间和地域范围内,详见财库【2016】125 号文）。

4.与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其它组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则相关投标无效。

5.不接受列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人参加投标。

6.投标供应商只能授权 1 人办理招标投标相关事宜，该委托代理人必须出示身份证原件，委托代理人应为投标单位在职人员，整个招投标过程不得随意更换委托代理人。

三、获取采购文件

时间：2023 年 10 月 27 日至 2023 年 10 月 31 日，每天上午 8 时 30 分至 11 时 00 分，下午 13 时 30 分至 16 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）。

地点：吉林省鑫瑞项目管理咨询有限公司。

方式：提供以下资料企业投标的加盖单位公章的彩色扫描件、自然人投标的提供彩色扫描件发送至邮箱 3085996474@qq.com 后，及时联系代理机构进行资料审核及办理获取采购文件事宜；投标人发送资料后，如未拨打电话确认，后果自负。

企业投标的：营业执照副本、法定代表人或负责人授权委托书（法定代表人或负责人获取采购文件时提供法定代表人或负责人身份证和法定代表人或负责人身份证明书）、被授权人的身份证。

自然人投标的：本人个人存款证明、身份证复印件加盖公章。

售价：标包一 800 元/套，标包二 500 元/套，逾期不售，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2023 年 11 月 03 日 13 点 30 分（北京时间）。

地点：吉林省鑫瑞项目管理咨询有限公司开标室。

五、开启

时间：2023年11月03日13点30分（北京时间）。

地点：吉林省鑫瑞项目管理咨询有限公司开标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的投标文件，采购人将予以拒收。

2.本次竞争性谈判公告同时在《中国政府采购网》、《中国采购与招标网》、《中国财经报网》上发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：吉林省地震局

地 址：吉林省长春市净月开发区净月大街 5788 号

联系方式：曹戎机、0431-84538657

2.采购代理机构信息

名 称：吉林省鑫瑞项目管理咨询有限公司

地 址：吉林省长春市南关区生态大街 2888 号 GTC 环球贸易中心 A 座 802 室

联系方式：曹凤有、18686603111

3.项目联系方式

项目联系人：曹凤有

电话：18686603111

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：吉林省地震局

地址：吉林省长春市净月开发区净月大街 5788 号

联系方式：曹戎机 0431-84538657

2.采购代理机构信息

名 称：吉林省鑫瑞项目管理咨询有限公司

地 址：吉林省鑫瑞项目管理咨询有限公司(吉林省长春市南关区生态大街 2888 号 GTC 环球贸易中心 A 座 802 室)

联系方式：曹凤有、18686603111

3.项目联系方式

项目联系人：曹凤有

电 话： 18686603111