

卫星路 5829 号房屋公开招租项目竞争性谈判公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 吉林省

一、招标条件

本卫星路 5829 号房屋公开招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金年租金 75 万元, 招标人为中国地震局火山研究所。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见正文

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 卫星路 5829 号房屋公开招租项目;

三、投标人资格要求

(001 卫星路 5829 号房屋公开招租项目) 的投标人资格能力要求: 详见正文;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2026 年 09 月 21 日 09 时 00 分到 2026 年 09 月 23 日 16 时 00 分

获取方式: 凡有意参加响应者, 请将以下报名资料以清晰可辨并加盖单位公章的 PDF 格式文件(文件名称备注*项目报名资料)发送至 dailijigou@qq.com 邮箱: (1) 企业营业执照副本; (2) 法定代表人身份证明; (3) 授权委托书(如有); (4) 承租单位法人证明文件、近一年社保证明、近两年无犯罪记录证明、信用信息查询记录。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 09 月 28 日 09 时 30 分

递交方式: 长春市绿园区春城大街与创业大街交汇融合中心 4 楼开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 09 月 28 日 09 时 30 分

开标地点: 长春市绿园区春城大街与创业大街交汇融合中心 4 楼开标室

七、其他

一、招租条件

卫星路 5829 号房屋公开招租项目的潜在供应商应在中建山河建设管理集团有限公司(QQ 邮

箱: dailijigou@qq.com) 获取竞争性谈判文件, 并于 2026 年 09 月 28 日 09 时 30 分(北京时间)前递交的响应文件。

二、项目概况

2.1 项目名称: 卫星路 5829 号房屋公开招租项目;

2.2 招租内容: 招租房屋共两栋, 同处一宗院落, 具体情况如下:

序号 房屋名称 建筑面积 (m²) 结构/层数 建成年份 不动产权证号

1 老局办公楼 2183.59 砖混/五层 1992 年 吉 (2026) 长春市不动产权第 0117702 号

2 附属车库 (1-8 号) 300.00 混合/一层 1986 年 吉 (2026) 长春市不动产权第 0118918 号

合计 — 2483.59 — — —

2.3 招租底价: 年租金 75 万元, 本项目采用反向竞价;

2.4 租赁期限: 5 年, 自合同签订之日起计算;

2.5 竞价规则: 起拍价 75 万元, 以 1 万元为竞价单位; 报价超过 100 万元后, 以 5 万元为竞价单位。

2.6 租金支付: 按年支付, 承租方须在合同签订后按竞价价格一次性缴纳首年租金; 此后每年租在上一租赁年度届满前 30 日内一次性缴纳。

2.7 租金调整: 租赁期内租金不作调整, 以中标价执行至期满。

2.8 项目地点: 吉林省长春市南关区卫星路 5829 号。

三、供应商资格条件

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件: 具有独立承担民事责任的能力; 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 依照中华人民共和国法律正式设立、注册和运营的独立法人组织, 具备有效的营业执照。本次招租不接受个人报名, 不接受联合体报价。

3. 承租方须符合安全生产、卫生防疫、环境保护等相关规定, 不得从事对周边居民日常生活造成严重影响的行业, 包括但不限于污染大、产生噪声和废气等扰民行业, 以及高传染风险等高危行业; 杜绝具有环境影响性的商业、娱乐性场所及高传染性医疗机构项目。

4. 信誉要求:

(1) 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

(2) 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕

125 号)的要求,根据递交响应文件截止时间“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的信息,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单(即“税收违法黑名单”)、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的申请人,拒绝参与政府采购活动。

5. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的,相关投标均无效。

6. 企业名称不同但法定代表人为同一自然人的两个或两个以上企业,不得同时参加本项目报价;单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目报价。

7. 承租方只能授权 1 人办理报名及竞价相关事宜,该委托代理人须出示身份证原件,整个招租过程不得更换委托代理人。

8. 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 30 天内签订承租协议,并按竞价价格一次性缴纳首年租金及 80 万元履约保证金。

9. 投标前须缴纳竞价诚信保障金 10 万元,并签订诚信协议。恶意竞价导致项目无法进行的,诚信保障金不予退还。

四、获取竞争性谈判文件的方式

1. 时间:2026 年 09 月 21 日至 2026 年 09 月 23 日,每天上午 9:00 至 12:00,下午 13:00 至 16:00(北京时间,法定节假日除外)。

2. 地点:中建山河建设管理集团有限公司(QQ 邮箱:dailijigou@qq.com)

3. 方式:凡有意参加响应者,请将以下报名资料以清晰可辨并加盖单位公章的 PDF 格式文件(文件名称备注*项目报名资料)发送至 dailijigou@qq.com 邮箱:(1)企业营业执照副本;(2)法定代表人身份证明;(3)授权委托书(如有);(4)承租单位法人证明文件、近一年社保证明、近两年无犯罪记录证明、信用信息查询记录。

注:法定代表人授权委托书内容中应包含被授权人联系电话及邮箱,线上发送文件电子版至各供应商邮箱,法定代表人授权委托书请注明项目名称、被授权人、联系电话,未注明信息导致无法取得联系的,后果自负;

4. 售价:500 元,过期不售,售后不退。

五、响应文件的递交

时间:2026 年 09 月 28 日 09 时 30 分(北京时间)

地点:长春市绿园区春城大街与创业大街交汇融合中心 4 楼开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒介：《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》。
2. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招租人不予受理。
3. 有效供应商不足三家时，招租人另行组织招标。

八、联系方式

1. 招租人：中国地震局火山研究所

地址：吉林省长春市净月大街 5788 号

联系人：盘晓东

联系电话：13944185529

2. 采购代理机构：中建山河建设管理集团有限公司

地址：长春市绿园区春城大街与创业大街交汇融合中心 4 楼

联系人：王丽德

联系电话：19543174977

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中国地震局火山研究所

地 址：吉林省长春市净月大街 5788 号

联 系 人：盘晓东

电 话：13944185529

电子邮件：/

招标代理机构：中建山河建设管理集团有限公司

地 址：长春市绿园区春城大街与创业大街交汇融合中心 4 楼

联 系 人：王丽德

电 话：19543174977

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：熊鹏杰（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

