

卫星路5829号房屋公开招租项目（二次）竞争性谈判公告

（招标编号：/）

项目所在地区：吉林省

一、招标条件

本卫星路5829号房屋公开招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金年租金75万元，招标人为中国地震局火山研究所。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见正文

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）卫星路5829号房屋公开招租项目；

三、投标人资格要求

（001卫星路5829号房屋公开招租项目）的投标人资格能力要求：详见正文；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2026年09月29日 09时00分到2026年10月08日 16时00分

获取方式：凡有意参加响应者，请将以下报名资料以清晰可辨并加盖单位公章的PDF格式文件（文件名称备注*项目报名资料）发送至dailijigou@qq.com
邮箱：（1）企业营业执照副本；（2）法定代表人身份证明；（3）授权委托书（如有）；（4）承租单位法人证明文件、近一年社保证明、近两年无犯罪记录证明、信用信息查询记录。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年10月10日 09时30分

递交方式：长春市绿园区春城大街与创业大街交汇融合中心4楼开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年10月10日 09时30分

开标地点：长春市绿园区春城大街与创业大街交汇融合中心4楼开标室

七、其他

一、招租条件

卫星路5829号房屋公开招租项目（二次）的潜在供应商应在中建山河建设管理集团有限公司（QQ邮箱：dailijigou@qq.com）获取竞争性谈判文件，并于2026年10月10日09时30分（北京时间）前递交的响应文件。

二、项目概况

2.1 项目名称：卫星路5829号房屋公开招租项目（二次）；

2.2 招租内容：招租房屋共两栋，同处一宗院落，具体情况如下：

序号	房屋名称	建筑面积（m ² ）	结构/层数	建成年份	不动产权证号
----	------	-----------------------	-------	------	--------

1	老局办公楼	2183.59	砖混/五层	1992年	
---	-------	---------	-------	-------	--

吉（2026）长春市不动产权第0117702号

2	附属车库（1-8号）	300.00	混合/一层	1986年	
---	------------	--------	-------	-------	--

吉（2026）长春市不动产权第0118918号

合计	—	2483.59	—	—	—
----	---	---------	---	---	---

2.3 招租底价：年租金75万元，本项目采用反向竞价；

2.4 租赁期限：5年，自合同签订之日起计算；

2.5 竞价规则：起拍价75万元，以1万元为竞价单位；报价超过100万元后，以5万元为竞价单位。

2.6 租金支付：按年支付，承租方须在合同签订后按竞价价格一次性缴纳首年租金；此后每年租在上一租赁年度届满前30日内一次性缴纳。

2.7 租金调整：租赁期内租金不作调整，以中标价执行至期满。

2.8 项目地点：吉林省长春市南关区卫星路5829号。

三、供应商资格条件

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。

2. 依照中华人民共和国法律正式设立、注册和运营的独立法人组织，具备有效的营业执照。本次招租不接受个人报名，不接受联合体报价。

3. 承租方须符合安全生产、卫生防疫、环境保护等相关规定，不得从事对周边

居民日常生活造成严重影响的行业，包括但不限于污染大、产生噪声和废气等扰民行业，以及高传染风险等高危行业；杜绝具有环境影响性的商业、娱乐性场所及高传染性医疗机构项目。

4. 信誉要求：

(1) 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

(2) 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据递交响应文件截止时间“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（即“税收违法黑名单”）、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的申请人，拒绝参与政府采购活动。

5. 与招租人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效。

6. 企业名称不同但法定代表人为同一自然人的两个或两个以上企业，不得同时参加本项目报价；单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目报价。

7. 承租方只能授权1人办理报名及竞价相关事宜，该委托代理人须出示身份证原件，整个招租过程不得更换委托代理人。

8. 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起30天内签订承租协议，并按竞价价格一次性缴纳首年租金及80万元履约保证金。

9. 投标前须缴纳竞价诚信保障金10万元，并签订诚信协议。恶意竞价导致项目无法进行的，诚信保障金不予退还。

四、获取竞争性谈判文件的方式

1. 时间：2026年09月29日至2026年10月08日，每天上午9：00至12:00，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：中建山河建设管理集团有限公司（QQ邮箱：dailijigou@qq.com）

3. 方式：凡有意参加响应者，请将以下报名资料以清晰可辨并加盖单位公章的P

DF格式文件（文件名称备注*项目报名资料）发送至dailijigou@qq.com邮箱：（

1）企业营业执照副本：（2）法定代表人身份证明：（3）授权委托书（如有）：
（4）承租单位法人证明文件、近一年社保证明、近两年无犯罪记录证明、信用信息查询记录。

注：法定代表人授权委托书内容中应包含被授权人联系电话及邮箱，线上发送文件电子版至各供应商邮箱，法定代表人授权委托书请注明项目名称、被授权人、联系电话，未注明信息导致无法取得联系的，后果自负：

4. 售价：500元，过期不售，售后不退。

五、响应文件的递交

时间：2026年10月10日09时30分（北京时间）

地点：长春市绿园区春城大街与创业大街交汇融合中心4楼开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒介：《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》。

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招租人不予受理。

3. 有效供应商不足三家时，招租人另行组织招标。

八、联系方式

1. 招租人：中国地震局火山研究所

地址：吉林省长春市净月大街5788号

联系人：盘晓东

联系电话：13944185529

2. 采购代理机构：中建山河建设管理集团有限公司

地址：长春市绿园区春城大街与创业大街交汇融合中心4楼

联系人：王丽德

联系电话：19543174977

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

电子邮件: /

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)



第一章 竞争性谈判公告

一、招租条件

卫星路5829号房屋公开招租项目(二次)的潜在供应商应在中建山河建设管理集团有限公司(QQ邮箱:dailijigou@qq.com)获取竞争性谈判文件,并于2026年10月10日09时30分(北京时间)前递交的响应文件。

二、项目概况

2.1 项目名称:卫星路5829号房屋公开招租项目(二次);

2.2 招租内容:招租房屋共两栋,同处一宗院落,具体情况如下:

序号	房屋名称	建筑面积(m²)	结构/层数	建成年份	不动产权证号
1	老局办公楼	2183.59	砖混/五层	1992年	吉(2026)长春市不动产权第0117702号
2	附属车库(1-8号)	300.00	混合/一层	1986年	吉(2026)长春市不动产权第0118918号
合计	—	2483.59	—	—	—

2.3 招租底价:年租金75万元,本项目采用反向竞价;

2.4 租赁期限:5年,自合同签订之日起计算;

2.5 竞价规则:起拍价75万元,以1万元为竞价单位;报价超过100万元后,以5万元为竞价单位。

2.6 租金支付:按年支付,承租方须在合同签订后按竞价价格一次性缴纳首年租金;此后每年租在上一租赁年度届满前30日内一次性缴纳。

2.7 租金调整:租赁期内租金不作调整,以中标价执行至期满。

2.8 项目地点:吉林省长春市南关区卫星路5829号。

三、供应商资格条件

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:具有独立承担民事责任的能力;具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;法律、行政法规规定的其他条件。

2. 依照中华人民共和国法律正式设立、注册和运营的独立法人组织, 具备有效的营业执照。本次招租不接受个人报名, 不接受联合体报价。

3. 承租方须符合安全生产、卫生防疫、环境保护等相关规定, 不得从事对周边居民日常生活造成严重影响的行业, 包括但不限于污染大、产生噪声和废气等扰民行业, 以及高传染风险等高危行业; 杜绝具有环境影响性的商业、娱乐性场所及高传染性医疗机构项目。

4. 信誉要求:

(1) 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

(2) 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的要求, 根据递交响应文件截止时间“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的信息, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单(即“税收违法黑名单”)、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的申请人, 拒绝参与政府采购活动。

5. 与招租人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的, 相关投标均无效。

6. 企业名称不同但法定代表人为同一自然人的两个或两个以上企业, 不得同时参加本项目报价; 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目报价。

7. 承租方只能授权1人办理报名及竞价相关事宜, 该委托代理人须出示身份证原件, 整个招租过程不得更换委托代理人。

8. 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起30天内签订承租协议, 并按竞价价格一次性缴纳首年租金及80万元履约保证金。

9. 投标前须缴纳竞价诚信保障金10万元, 并签订诚信协议。恶意竞价导致项目无法进行的, 诚信保障金不予退还。

四、获取竞争性谈判文件的方式

1. 时间: 2026年09月29日至2026年10月08日, 每天上午9:00至12:00, 下午13:00至16:00(北京时间, 法定节假日除外)。

2. 地点:中建山河建设管理集团有限公司(00邮箱:dailijigou@qq.com)

3. 方式:凡有意参加响应者, 请将以下报名资料以清晰可辨并加盖单位公章的PDF格式文件(文件名称备注*项目报名资料)发送至dailijigou@qq.com邮箱:(1)企业营业执照副本;(2)法定代表人身份证明;(3)授权委托书(如有);(4)承租单位法人证明文件、近一年社保证明、近两年无犯罪记录证明、信用信息查询记录。

注:法定代表人授权委托书内容中应包含被授权人联系电话及邮箱, 线上发送文件电子版至各供应商邮箱, 法定代表人授权委托书请注明项目名称、被授权人、联系电话, 未注明信息导致无法取得联系的, 后果自负;

4. 售价:500元, 过期不售, 售后不退。

五、响应文件的递交

时间:2026年10月10日09时30分(北京时间)

地点:长春市绿园区春城大街与创业大街交汇融合中心4楼开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒介:《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》。
2. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件, 招租人不予受理。
3. 有效供应商不足三家时, 招租人另行组织招标。

八、联系方式

1. 招租人:中国地震局火山研究所

地址:吉林省长春市净月大街5788号

联系人:盘晓东

联系电话:13944185529

2. 采购代理机构:中建山河建设管理集团有限公司

地址:长春市绿园区春城大街与创业大街交汇融合中心4楼

联系人:王丽德

联系电话:19543174977